РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛАРЬ»

ПРОГРАММА

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Алар

на период 2014-2016 годы

с.Аларь 2014г.

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ I. Общая характеристика МО «Аларь»

П. Основная характеристика социально-экономического развития МО «Аларь»

ПЛ. Экономическое развитие

II.2. Инфраструктура III. Цели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Аларь» на период 2014-2016 годы. |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон от 06. 10. 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в «Российской Федерации»  - Устав муниципального образования «Аларь».  - Федеральный закон от 30.12. 2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»  - Поручение Президента РФ от 17.03. 2011г № ПР-701  - Распоряжение Правительства РФ от 02. 2010г № 102-р «Об утверждении Концепции Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020п> |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Аларь». |
| Основные разработчики Программы | Структурные подразделения администрации муниципального образования «Аларь» |
| Цели Программы | 1. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры МО «Аларь»  2. Экономия топливно- энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры |
| Задачи Программы | 1. Повышение уровня жизни населения;  2. Повышение качества жизни населения;  3. Увеличение доходной части бюджета МО; эффективное использование выделенных бюджетных средств; контроль за уплатой налогов и прочих платежей.  4. Обеспечение улучшения состояния жилищного фонда и содержания коммунальной инфраструктуры;  5. Создание в МО благоприятного инвестиционного климата. |
| Сроки реализации Программы | 2014-2016 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы | ВСЕГО - 14790,0 тыс. руб;  2014 г.-14140 тыс. руб.  2015 г.- 300,0 тыс. руб. 2016г.- 350,0 тыс. руб.  Областные и муниципальные целевые программы,средства бюджета МО «Аларь», прочие источники. |
| Основные направления Программы | -Развитие системы водоснабжения  - Развитие системы утилизации твердых бытовых отходов. |
| Система управления и контроля | Глава муниципального образования, рабочая группа по разработке и реализации Программы. Контроль за реализацией осуществляет Дума МО «Аларь». |

I .Общая характеристика поселения

Муниципальное образование «Аларь» расположено в Аларском районе в 50-ти км от районного центра п.Кутулик.. С востока территория поселения граничит с Черемховским районом Иркутской области, с западной стороны - с Нукутским районом Усть-Ордынского Бурятского округа. Территория поселения составляет 235,4 кв. км. Численность постоянно проживающего населения по состоянию на 1 января 2011 года составляет 2077 человек.

В настоящее время муниципальное образование «Аларь» существует в границах, установленных законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30.12.2004 г. № 67-03 «О наделении муниципального образования «Аларь» Усть-Ордынского Бурятского автономного округа статусом муниципального образования и установления границ муниципального образования «Аларь». В состав территории муниципального образования «Аларь» входят земли следующих населенных пунктов : с.Аларь, д.Алзобей, д.Куркат, д.Кукунур, д.Готол, д.Улзет.

С момента образования сельской администрации центральной деревней считалось с.Аларь. Аларь расположена в 260 км от окружного центра п. Усть-Ордынский и 180 км от г. Иркутска.

Протяженность сети автомобильных дорог - 137 км. Из них: автодороги регионального значения - 61 км, местного значения 76 км. .

Климат резкоконтинентальный. Континентальность обусловлена, прежде всего, его географическим положением: район находится в центральной части Азиатского материка на значительном удалении от океанов и морей.

По геоморфологическому районированию территория поселения относится к Иркутско-Черемховской равнине Предсаянского краевого прогиба. На территории преобладает степной рельеф. Почвы черноземные, глинистые. На территории поселения речная сеть развита слабо. В основном, она представлена ручьями и рекой Голуметка.

По геоботаническому районированию территория поселения относится к Ольхоно-Приангарскому сосново-лесостепному округу. Лесостепная зона очень специфична - представляет собой чередование обширных степных участков и смешанных лесов. Леса преимущественно березовые с примесью сосны, осины и реже лиственницы.

Основными почвообразующими породами на территории Аларского района служат продукты выветривания и переотложения юрских, кембрийских и четвертичных пород. Они представлены желто-серыми слабосцементированными кварц-палево-шпатовыми песчаниками, углистыми глинами. Широко распространены на территории поселения залежи глины. В продолжение, нельзя не отметить, наличие красивейшего нетронутого цивилизацией уголка- это «Баторовская роща» , что может послужить основой для развития сферы туризма, культуры и отдыха. Богат и разнообразен животный и растительный мир.

Встречаются косули, лисицы, зайцы, барсуки.. Богатый и разнообразный ландшафт привлекает большое количество различных видов птиц: это журавли, цапли, тетерева, глухари, утки, чайки и другие.

Муниципальное образование «Аларь» - многонациональное поселение: 29,1

% населения составляют русские; 66,9 % - буряты, 1,7% - татары, по 1,2 % украинцы и 1,1 % - другие национальности.

Много знаменитых и талантливых людей вырастила Аларская земля. Среди них этнограф, фольклорист, просветитель, почетный член ВСОРГО Петр Павлович Баторов (1850-1927 гг.), член корреспондент АН РАН, доктор филологических наук, профессор, заслуженный деятель науки Российской Федерации Александр Бадмаевич Соктоев (1931-1998 гг.) и другие.

По инициативе и настоянию Петра Павловича Баторова была создана сосновая роща площадью в 2,2 тыс. га, названная в его честь Баторовской. Почти весь лес урочища рукотворный. В конце 19 века - начале 20 века сам тайша Баторов с помощью местного населения посадил в этой местности сосны. Также там произрастают ели, березы, осины, черемуха, ольха. Подлесок представлен кустарниками шиповника, багульника. Почвенный покров - множеством видов лекарственных растений, злаков, мхов, лишайников, некоторые виды которых занесены в Красную книгу. По его же инициативе на территории рощи в 1922 году была организована кумысолечебница. Чистейший воздух соснового бора благоприятно действует на ослабленный организм человека, дает заряд бодрости, вылечивает недуги. Весь лесной массив выделяет огромнейший запас кислорода. В 2005 году Баторовская роща признана Памятником природы местного значения. В настоящее время там располагается противотуберкулезный санаторий «Аларь», находящийся в областной собственности. Но следует отметить, что в последние годы санаторий не обслуживает население, законсервирован ввиду отсутствия финансирования и средств для обеспечения его деятельности.

II. Основная характеристика социально-экономического развития поселения

II.1 Экономическое развитие

Основная отрасль экономики - это сельское хозяйство, где приоритетными направлениями являются растениеводство и животноводство. Сельскохозяйственные предприятия работают в зоне рискованного земледелия. Естественное плодородие обеспечивает урожайность 14-18 ц/га зерновых.

Сельскохозяйственное производство играет ключевую роль в жизнеобеспечении населения продуктами питания. Сельхозтоваропроизводители, крестьянско-фермерские хозяйства, частные лица, ведущие личное подсобное хозяйство, полностью обеспечивают собственным производством потребности населения в зерне, картофеле, овощах, мясе, молоке.

По состоянию на 1 января 2014 года на территории поселения действуют / сельхозпредприятие -СХПК «Маяк», 1 крестъянско-фермерское хозяйство - КФХ Егоров Н.Г., свыше 350 личных подсобных хозяйств.

С 2007г. работает молокоприемный пункт, который организовал СХПК «Маяк». Население сдает молочную продукцию ежедневно, так за 2013г. было закуплено у населения 290 тонн молока, на 2014г. планируется закупить 350 тонн молока.

Закуп молока молокоприемным пунктом с.Аларь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Молокоприемные пункты | 2013 год | 2014 год |
| Закуплено молока в ЛПХ ВСЕГО | 290 тонн | 350 тонн |
| Оплачено населению за сданное молоко (тыс. руб.) | 4060 | 4900 |

При этом, на территории поселения действует 1 хлебопекарня, которой руководит СХПК «Маяк», цех по переработке мяса индивидуального предпринимателя Болсоева В.Ж., который производит мясные полуфабрикаты: позы, пельмени, котлеты, тефтели, суповые наборы.

Сфера малого предпринимательства на территории МО «Аларь» представлена сетью предприятий торговли.

На территории поселения зарегистрировано 8 индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, в т.ч., по розничной торговле-7.

Потребительский рынок. В настоящее время потребительский рынок товаров и услуг достаточно насыщен, как продовольственными, так и промышленными группами товаров. В 2009-2013 г.г. стационарная сеть торговли продолжала развиваться умеренными темпами и качественно меняясь. Многие предприятия торговли изменили внешний облик, оснащаются современным оборудованием для выкладки и хранения товаров

В структуре розничного товарооборота преобладают продовольственные товары- они в общем объеме оборота занимают 70 %, включая алкогольные напитки.

В настоящее время на территории поселения функционирует 7 объектов торговли. Занятость населения соответственно в торговле 24 человека. Средняя заработная плата по отрасли от 6000 до 10000 рублей.

Трудовые отношения. Численность трудоспособного населения поселения по статистическим данным составляет на 1 января 2014 года 997 человек.

Численность экономически активного населения составляет 533 чел. Основная часть занятого населения сосредоточена в бюджетных организациях и торговле. Наибольшие сокращения произошли в сельском хозяйстве. Общая численность безработных составляет 372 чел.В центр занятости населения обратилось в поисках работы 32 человека.

Трудовой и социальный состав населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность населения | 2012 | 2013 |
| Всего | 2049 | 2065 |
| Моложе трудоспособного возраста, | 140 | 132 |
| Трудоспособного возраста, % | 402 | 382 |

Характеристика населения сельского поселения МО «Аларь»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2012 | 2013 |
| Численность занятых в экономике | 625 | 615 |
| Количество безработных | 382 | 372 |
| Численность пенсионеров | 278 | 276 |

В муниципальном образовании функционируют 16 предприятий, организаций и учреждений, которые представляют различного рода услуги населению и обеспечивают рабочие места.

На территории сельского поселения действует два сельскохозяйственных предприятия (СПСК «Аларь», СХПК «Маяк»), фермерские и личные подсобные хозяйства. Предприятия специализируются на растениеводстве и приеме молочной продукции.

Денежные доходы населения. Заработная плата является основным источником доходов большинства трудоспособного населения и составляет две трети структуры доходов всего населения. Учитывая тот факт, что бюджет поселения всегда являлся высокодотационным (на 91%) и основными расходными статьями бюджета являются: выплата заработной платы работникам государственного управления и культуры, возможности поддержки развития производственной деятельности в районе ограничены.

Уровень жизни населения поселения низкий: большой удельный вес населения с доходами ниже прожиточного минимума - 39,2%.

Среднемесячная заработная плата работников экономики поселения составила за 2013 год 13502 рублей. В 2013 году средняя заработная плата работников администрации составила 19217 рублей, работников Аларской средней школы 17001 рублей, работников детского сада - 9714 рублей. Наиболее низкий уровень заработной платы отмечается в сельском хозяйстве - 6229 рублей. Платежеспособность населения оценивается на низком уровне, что отрицательно сказывается на доступности коммунальных услуг.

Основным источником поддержания благосостояния являются личные подсобные хозяйства.

II.2. Инфраструктура

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя (на 1 человека) | 2014 | 2015 | 2016  (прогноз) |
| Средняя заработная плата | 13502 | 14000 | 14250 |
| Доходы от предпринимательской деятельности | - | - | - |
| Пенсии | 8800 | 9000 | 9200 |
| Пособия и социальная помощь | 260 | 260 | 300 |

Денежные доходы населения

Сфера жилищно-коммунального обслуживания. Одним из базовых видов социальных услуг являются жилищно-коммунальные. ЖКХ поселения представлено 2 водонапорными башнями. Всего жилищный фонд на конец 2014 года составил 34,5 тыс. кв.м. Средняя обеспеченность населения жильем составляет 18 кв.м на человека.

Население поселения обеспечивается питьевой водой от 5 артезианских скважин, вода которых не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам.

Строительство жилья и реализация национальных проектов

|  |  |
| --- | --- |
| Жилищный фонд и жилищные условия населения на 01.01.2014: | |
| весь жилищный фонд, всего, тыс.кв.м. | 34,5 |
| в среднем на одного жителя, кв.м. | 18 |
| число семей, получивших жилье и улучшивших жилищные условия в течение года | 4 |
| число приватизированных жилых помещений за 2013 год, единиц |  |
| общая площадь приватизированных жилых помещений в 2013г., кв.м. |  |

Жилищное строительство

С 2008-2013г. было получено 8 сертификатов на строительство жилья по Программе «Развитие села до 2018г».

Общая площадь жилищного фонда в населенных пунктах сельского поселения на 01.01.2014 г. составила 34,5 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность составила - 18 кв.м на одного человека.

Общее число домовладений в сельском поселении на 01.01.2014 г. составило 563 единицы.

Общая протяженность дорог общего пользования местного значения составляет 17376 км, Налажено регулярное автобусное сообщение с.Аларь с районным (областным) центром.

- Общая характеристика коммунальной инфраструктуры.

Коммунальная инфраструктура Аларского сельского поселения обеспечи­вает:

* ООО Иркутская электросетевая компания снабжает электроснабжением население и организации
* централизованное водоснабжение населения и организаций.
* вывоз твердых бытовых отходов.

Таким образом, систему предоставления коммунальных услуг можно характеризовать как низкоцентрализованную со слаборазвитой инфраструктурой для транспортировки коммунальных ресурсов.

Содержание коммунального хозяйства ведётся в основном за счёт средств, выделяемых бюджетом муниципального образования, а также собираемых с населения денежных средств. Тарифы на коммунальные услуги представлены в таблице.

В 2014 году планируется провести водопроводную сеть по ул.Советская на 3 км, расходы составят 14 млн. руб. из областного бюджета.

Тарифы на коммунальные услуги

Услуги

Действующий тариф

2013 2014

Электроснабжение (сельское население),

0,574

0,574

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Услуги | Действующий тариф | | |  |
|  |  |  | 2013 | 2014 |
|  | | | | |
| Водоснабжение, руб. куб.м. |  | | 28,50 | 28,50 |

Коммунальному хозяйству Аларского сельского поселения присущи сле­дующие основные проблемы:

1) Технологические проблемы.  
Основные из них это:

- достаточно высокий физический износ всех видов оборудования и сетей;

2) Экономические недостатки.  
Следует выделить:

* убыточность существующей системы водоснабжения;
* сверхнормативные расходы на ремонт.

3) Социальные проблемы.

Наиболее значимыми с социальной точки зрения являются:

- неудовлетворительное качество водоснабжения - не соблюдаются параметры качества питьевой воды, не обеспечивается требуемый объём и давление воды в системе водоснабжения в периоды наибольшего расхода;

- высокий уровень неплатежей за коммунальные услуги, который достигает

70%

По состоянию на 2014 год 50% жилищного фонда обеспечено централизованными услугами по водоснабжению, 100% по электроснабжению. Основным потребителем коммунальных услуг является население.

Обеспеченность предприятий централизованным коммунальным снабжением

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Удельный вес общей площади жилья, обеспеченной централизованными ком­мунальными услугами, % | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 (прогноз) |
| -электроснабжением | 100 | 100 | 100 | 100 |
| -водоснабжением | 60 | 60 | 60 | 80 |

Благоустройство жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Удельный вес организаций и предприятий, обеспеченных централизованными коммунальными услугами. % | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 (прогноз) |
| -электроснабжением | 100 | 100 | 100 | 100 |
| -водоснабжением | 100 | 100 | 100 | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименова ние  показателя | д.Кукунур | д.Куркат | д.Готол | д.Алзобей | с.Аларь | Итого |
| 1. | Источник  водоснабж  ения | артезиа некая | артезиан екая | артезиан­ская | артезиан­ская | артез  иан-  ская | артезиан-ская,подземн ые воды |
| 2. | Количеств о скважин (в т. ч. с электрооб огревом) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 |
| 3. | Год ввода, капитально го ремонта  г.кпяжитт | 2010 | 197 6 | 2010 | 2008 | 1972 |  |
| 4. | Производи тельность скважин, куб.мУч | 3 | 1  0 | 3 | 30 | 75 | 121 |
| 5. | Глубина скважин, м | 55 | 98 | 55 | 112 | ПО |  |
| 6. | Количест во башен |  |  |  |  | 1 | 1 |

Системы водоснабжения Аларского сельского поселения

Эксплуатация оборудования системы водоснабжения осуществляется с недостаточной эффективностью. Отсутствие приборов учета не дает возможности контролировать объемы потребления воды и стимулировать рациональное расходование воды.

III. Цели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования

ПКР разработана с учетом целей и задач, а также приоритетов Программы социально-экономического развития Аларского сельского поселения.

Цель ПКР - определение оптимального варианта модернизации коммунальной инфраструктуры поселения, при котором:

* обеспечивается качество, надёжность и доступность предоставления коммунальных услуг;
* соблюдается баланс развития коммунальной инфраструктуры и социально-экономического развития Аларского сельского поселения;

-поселение содержит коммунальную инфраструктуру за счет собственных средств,

минимизируя помощь вышестоящих бюджетов.