**18.01.2021 г. № 4**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛАРЬ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО ПРОСТРАНСТВЕННОГО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛАРЬ» НА 2021-2023 ГОДЫ»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии со статьей 179 [Бюджетного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714433), Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Аларь», утвержденным постановлением администрации муниципального от 21 марта 2013 г. № 45, Уставом муниципального образования «Аларь», администрация муниципального образования «Аларь»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Аларь» на 2021 - 2023 годы» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации МО «Аларь» Э.Ж. Габеева

Утверждена

[постановлением](http://internet.garant.ru/#/document/44099004/entry/0) администрации МО «Аларь»

от 18 января 2021 года N 4

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО ПРОСТРАНСТВЕННОГО

И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛАРЬ» НА 2021 - 2023 ГОДЫ (ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Аларь» на 2021 - 2023 годы |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация муниципального образования «Аларь» |
| Цель программы | Создание условий для обеспечения комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Аларь» |
| Задача программы | Подготовка актуализированных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в МО «Аларь» и определению границ населенных пунктов. |
| Сроки реализации программы | 2021 - 2023 годы |
| Целевые показатели программы | 1. Актуализация генерального плана МО «Аларь»;  2. Количество населенных пунктов МО «Аларь», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего количества населенных пунктов МО «Аларь»;  3. Актуализация правил землепользования и застройки МО «Аларь»;  4. Доля территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки муниципальных образований, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;  5. Количество территорий, на которые разработана документация по планировки территории. |
| Перечень основных мероприятий программы | Создание условий для комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Аларь» |
| Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации программы | Общий объем финансирования по годам реализации составляет:  2021 год –301,990 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей.  Предполагаемый объем финансирования за счет средств областного бюджета по годам реализации составляет:  2021 год – 299,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей.  Объем финансирования за счет средств местного бюджета по годам реализации составляет:  2021 год – 2,990 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Актуализация генерального плана МО «Аларь», правил землепользования и застройки МО «Аларь», внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах МО «Аларь», о территориальных зонах, содержащихся в правилах землепользования и застройки МО «Аларь», разработка документации по планировки территорий МО «Аларь» |

**Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ**

**ПРОГРАММЫ**

Приоритетами в сфере территориального развития являются:

создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Аларь»;

создание условий для повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования «Аларь»;

мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительной документации муниципального образования «Аларь»;

стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории муниципального образования «Аларь»;

создание условий для повышения качества архитектурной деятельности на территории муниципального образования «Аларь».

Реализация мероприятий программы будет способствовать обеспечению устойчивого развития градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Аларь» и позволит:

повысить инвестиционную привлекательность поселения благодаря наличию актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

обеспечить проектами планировки территорий с учетом требований действующего законодательства;

обеспечить первоочередное предоставление земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

увеличить объемы налоговых поступлений в бюджеты всех уровней;

повысить качество архитектурной деятельности на территории муниципального образования «Аларь».

Наличие современной актуальной градостроительной документации позволит повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории, обеспечить планирование и проведение мероприятий по охране окружающей среды, сохранению историко-культурного наследия.

**Раздел 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ,**

**ЦЕЛЕВЫЕ** **ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ**

Целью программы является создание условий для обеспечения комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Аларь».

Целевыми показателями программы являются:

1. Актуализация генерального плана МО «Аларь»;

2. Количество населенных пунктов МО «Аларь», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего количества населенных пунктов МО «Аларь»;

3. Актуализация правил землепользования и застройки МО «Аларь»;

4. Доля территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки муниципальных образований, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

5. Количество территорий, на которые разработана документация по планировки территории.

[Сведения](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A4D43BA34161343962B46C3862DA485E&req=doc&base=RLAW411&n=167217&dst=100395&fld=134&date=17.01.2020) о составе и значениях целевых показателей программы представлены в приложении № 1 к программе.

Срок реализации программы: 2021 - 2023 годы.

**Раздел 3. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

**И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация программы подвержена влиянию внешних и внутренних рисков.

К внешним рискам относятся:

Риски законодательных изменений в области градостроительной деятельности. Существующий порядок проведения конкурсов по разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий стимулирует лишь снижение цены и сокращение сроков разработки градостроительной документации. Отсутствие на федеральном уровне четких требований к квалификации исполнителей и качеству документации наряду с кадровым дефицитом профессиональных градостроителей в муниципальных образованиях может привести к формальной реализации требований Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A4D43BA34161343962B46C3862DA485E&req=doc&base=LAW&n=342030&REFFIELD=134&REFDST=100128&REFDOC=167217&REFBASE=RLAW411&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D203&date=17.01.2020) Российской Федерации. Внесение изменений в действующие на данный момент федеральные нормативные правовые акты (перераспределение полномочий, изменение сроков введения в действие некоторых их положений и т.д.) может отразиться на выполнении мероприятий программы.

Финансовые риски могут проявляться в форме недостаточного финансирования или снижения финансирования мероприятий программы. Большую угрозу представляют собой финансовые риски при реализации задач по актуализации документов территориального планирования, подготовке документации по планировке территорий.

Непредвиденные риски (в том числе возникновение стихийных бедствий), связанные с кризисными явлениями в экономике страны, региона, а также с природными и техногенными катастрофами, катаклизмами, которые могут привести к снижению доходной части бюджета, ухудшению макроэкономических показателей, снижению темпов экономического роста, а также концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф.

Меры, направленные на снижение внешних рисков:

мониторинг нормативно-правовой базы в сферах, влияющих на реализацию программных мероприятий;

своевременная корректировка программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Внутренние риски также являются существенным фактором при реализации программы. К ним относятся:

Технологические риски, определяющиеся сложившимся монополизмом в сфере градостроительного проектирования, - число проектных организаций градостроительного профиля, способных качественно разработать предусмотренные программными мероприятиями документы, в нашей стране невелико.

Информационные риски - неполнота или неточность представляемой заказчиком проектным организациям исходной информации (получаемой из различных ведомств) либо отсутствие необходимой информации, отсутствие актуального картографического материала, а также финансовые, социальные риски и риски управления.

Для минимизации внутренних рисков планируется:

создание постоянно действующих рабочих комиссий, проведение круглых столов, совещаний, семинаров с участием представителей проектных организаций по разъяснению вопросов, связанных с реализацией программы;

**Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Финансирование программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов в соответствии с Законом Иркутской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, решением Думы МО «Аларь» о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования программы ежегодно уточняются при формировании областного и местного бюджетов и затрат, необходимых для реализации программы.

Информация о ресурсном [обеспечении](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A4D43BA34161343962B46C3862DA485E&req=doc&base=RLAW411&n=167217&dst=100418&fld=134&date=17.01.2020) реализации программы за счет средств, предусмотренных в местном бюджете, представлена в приложении № 2 к программе.

Прогнозная (справочная) [оценка](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A4D43BA34161343962B46C3862DA485E&req=doc&base=RLAW411&n=167217&dst=100435&fld=134&date=17.01.2020) ресурсного обеспечения реализации программы за счет всех источников финансирования приводится в приложении № 3 к программе.

**Раздел 5. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ** **ПРОГРАММЫ**

Реализация программы позволит обеспечить получение следующих результатов:

Актуализация генерального плана МО «Аларь», правил землепользования и застройки МО «Аларь», внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах МО «Аларь», о территориальных зонах, содержащихся в правилах землепользования и застройки МО «Аларь», разработка документации по планировки территорий МО «Аларь».

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития

муниципального образования «Аларь» на 2021 - 2023 годы

СВЕДЕНИЯ

О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого показателя | Ед. изм. | Значения целевых показателей | | |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Муниципальная программа «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Аларь» на 2021 - 2023 годы | | | | | |
| Основное мероприятие «Создание условий для комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Аларь» | | | | | |
| 1. Мероприятие «Актуализация документов территориального планирования» | | | | | |
| 1.1. | Актуализация генерального плана МО «Аларь» | ед. | 1 | 0 | 0 |
| 1. Мероприятие «Актуализация документов градостроительного зонирования» | | | | | |
| 2.1. | Актуализация правил землепользования и застройки МО «Аларь» | ед. | 1 | 0 | 0 |
| 2.2. | Доля территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки МО «Аларь», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | % | 100 | 0 | 0 |
| 1. Мероприятие «Разработка документации по планировке территорий» | | | | | |
| 3.1. | Количество территорий, на которые разработана документация по планировки территории | ед. | 0 | 2 | 1 |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития

муниципального образования «Аларь» на 2021 - 2023 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В МЕСТНОМ БЮДЖЕТЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель | Источники финансирования | Расходы (тыс.руб.), годы | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Муниципальная программа «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Аларь» на 2021 - 2023 годы | Администрация МО «Аларь» | Всего | 301,99 | 0 | 0 |
| МБ | 2,99 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие «Создание условий для комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Аларь» | Администрация МО «Аларь» | Всего | 301,99 | 0 | 0 |
| МБ | 2,99 | 0 | 0 |
| 1. Актуализация документов территориального планирования | Администрация МО «Аларь» | Всего | 301,99 | 0 | 0 |
| МБ | 2,99 | 0 | 0 |
| 2. Актуализация документов градостроительного зонирования | Администрация МО «Аларь» | Всего | 0,00 | 0 | 0 |
| МБ | 0,00 | 0 | 0 |
| 3. Разработка документации по планировке территорий | Администрация МО «Аларь» | Всего | 0,0 | 0 | 0 |
| МБ | 0,0 | 0 | 0 |

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития

муниципального образования «Аларь» на 2021 - 2023 годы

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.), годы | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Муниципальная программа «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Аларь» на 2021 - 2023 годы | Администрация МО «Аларь» | Всего | 301,99 |  |  |
| ФБ | 0,0 |  |  |
| ОБ | 299,00 |  |  |
| МБ | 2,99 |  |  |
| ИИ | 0,0 |  |  |
| Основное мероприятие «Создание условий для комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования «Аларь» | Администрация МО «Аларь» | Всего | 301,99 |  |  |
| ФБ | 0,0 |  |  |
| ОБ | 299,00 |  |  |
| МБ | 2,99 |  |  |
| ИИ | 0,0 |  |  |
| 1. Актуализация документов территориального планирования | Администрация МО «Аларь» | Всего | 301, 99 |  |  |
| ФБ | 0,0 |  |  |
| ОБ | 299,00 |  |  |
| МБ | 2,99 |  |  |
| ИИ | 0,0 |  |  |
| 2. Актуализация документов градостроительного зонирования | Администрация МО «Аларь» | Всего | 0,00 |  |  |
| ФБ | 0,0 |  |  |
| ОБ | 0,00 |  |  |
| МБ | 0,00 |  |  |
| ИИ | 0,0 |  |  |
| 3. Разработка документации по планировке территорий | Администрация МО «Аларь» | Всего | 0,0 |  |  |
| ФБ | 0,0 |  |  |
| ОБ | 0,0 |  |  |
| МБ | 0,0 |  |  |
| ИИ | 0,0 |  |  |